

# ERL-Bau gibt Betreiber bekannt

## Generationen-Wohnen in Gottfrieding: NOVITA GmbH wird Betreiber



Bürgermeister Gerald Rost, Alois Erl junior und Ludwig Meindl – auf dieser Fläche soll das Generationen-Wohnen entstehen.

Fotos: Monika Ebnet

**Gottfrieding. (ez)** „Das ist ein Jahrhundertprojekt!“, betont Bürgermeister Gerald Rost. Alois Erl junior, Geschäftsführer der ERL Immobiliengruppe im niederbayerischen Deggendorf, war in der Gemeinde, um über den aktuellen Planungsstand zu informieren.

Das Unternehmen Erl ist ein Familienbetrieb mit derzeit rund 300 Mitarbeitern. Vor 40 Jahren wurde die Firma gegründet, man hat sich im Besonderen auf Seniorenimmobilien spezialisiert und mittlerweile hat man bereits über 80 Einrichtungen erbaut im Raum Bayern und Baden Württemberg.

### Drei Gebäude geplant

Für die Gemeinde Gottfrieding sei ein innovatives und zeitgemäßes Wohnkonzept erstellt worden. Vor allem der Wunsch der Bevölkerung nach einem Pflegeheim, um den künftigen Pflegebedarf zu decken,

sei in den Fokus des Entwurfs gestellt worden. Nun steht mit der NOVITA GmbH der Betreiber für das künftige Pflegeheim fest. An der Hauptstraße im Ortsteil Gottfriedingerschwaige wird ein Generationenwohnen entstehen. Insgesamt sind auf dem Grundstück drei Gebäudekörper geplant. Diese sind drei- beziehungsweise vierstöckig und beherbergen die Wohnformen Appartements, Barrierefreies Wohnen, Betreutes Wohnen und ein vollstationäres Pflegeheim mit Pflegeappartements.

Wenn das Planungsverfahren optimal läuft, kann im Herbst 2020 mit dem Bau begonnen werden. Es wird mit einer Bauzeit von etwa 18 Monaten gerechnet. Das Seniorenzentrum verfolgt mit seinem Engagement das Ziel, älteren Mitmenschen durch bedarfsgerechte Angebote ein soweit wie möglich selbst bestimmtes Leben zu ermöglichen. Selbstständigkeit und Mobilität sollen so lange wie möglich erhalten

werden. Die Bewohner des Seniorenzentrums sind Mieter ihres Zimmers und haben das Recht, nach ihren Bedürfnissen umsortiert zu werden. Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und Spezialisten ist ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleistet. Wärmedämmende Ziegel und eine konsequente Dreischeiben-Verglasung tragen dazu bei, Energiekosten gering zu halten und die Umwelt zu schonen. Die Gebäude in Gottfrieding sollen mindestens den KfW-Effizienzhaus-55-Standard erfüllen. Weiterhin sind für alle Gebäude begrünte Flachdächer vorgesehen. Beim Bau wird auf eine hochwertige und vor allem auch barrierefreie Bauweise gesetzt.

### Eigenständiges Leben

Das Konzept ist darauf ausgerichtet, den Bewohnern ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu



Heinz Rösler, Geschäftsführer der Betreiber-Gesellschaft.

ermöglichen. Daher halte man für alle Phasen des Alterwerdens wahlweise viele Hilfestellungen bereit, um den Alltag zu erleichtern. Sie leben und wohnen so selbstständig und privat wie sie möchten und bestimmen ihren Tagesrhythmus selbst.

„Wir tun alles dafür, dass sich unsere Bewohner im Seniorenzentrum zuhause fühlen. In allen Häusern praktizieren wir eine aktivierende Pflege, um die geistigen und körperlichen Fähigkeiten unserer Bewohner möglichst lange zu erhalten und zu fördern. Sie orientiert sich an deren Bedürfnissen, Wünschen und Erwartungen“, erklärte Heinz Rösler (Geschäftsführer).

Das Angebotsspektrum reiche von der einfachen Unterstützung im Alltag bis zur umfassenden Pflege und Betreuung bei Demenzerkrankungen.

Neueste Erkenntnisse und anerkannte Konzepte fließen ständig in die Pflegestandards ein.