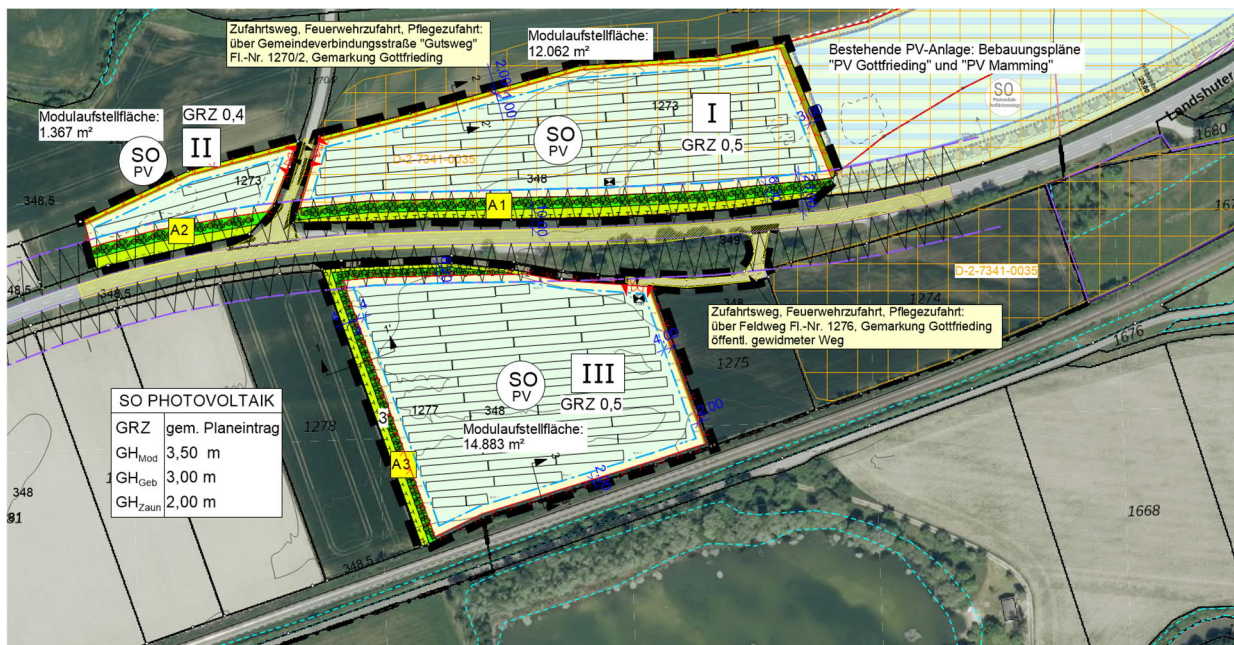




# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

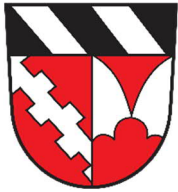
Gemeinde Gottfrieding  
Verwaltungsgemeinschaft Mamming  
Landkreis Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk Niederbayern



Planungsstand: 14.10.2024

Aufstellungsbeschluss vom: 11.09.2023  
Vorentwurf: Fassung v. 11.09.2023  
Entwurf 1: Fassung v. 01.07.2024  
**Entwurf 2: Fassung v. 14.10.2024**  
Satzungsbeschluss vom: Fassung v. \_\_\_\_\_.2024

**Planungsträger:**



Gemeinde Gottfrieding  
Vertreten durch Gerald Rost  
1. Bürgermeister  
Verwaltungsgemeinschaft Mamming  
Hauptstraße 15  
94437 Mamming  
Tel: 09955 / 9311-0  
E-Mail: vg@gottfrieding.de  
www.gottfrieding.de

**Vorhabenträger:**



bos.ten projekt GmbH  
Dr.-Leo-Ritter-Str. 4  
93049 Regensburg

**Planung Bauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan:**



Lichtgrün Landschaftsarchitektur  
Ruth Fehrmann  
Linzer Str. 13  
93055 Regensburg  
Tel.: 0941 / 204949-0  
Fax: 0941 / 204949-99  
E-Mail: post@lichtgruen.com  
www.lichtgruen.com

Bearbeitung:



Annette Boßle  
(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)  
Lichtgrün Landschaftsarchitektur

## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Gottfrieding folgende Satzung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans für das Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Beigefügt ist dem Bauungs- und Grünordnungsplan die Begründung mit textlichen Hinweisen (Teil B) mit integriertem Umweltbericht (Teil C).

### Anlagen:

- Nr. 1: SolPEG Blendgutachten Solarpark Gottfrieding: Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV-Anlage in der Gemeinde Gottfrieding in Bayern; SolPEG GmbH, Hamburg 05.02.2024
- Nr. 2: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Richard Schlemmer, Regensburg; 21.07.2023

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:

**„Vorhabenbezogener Bauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan“.**

In nachfolgenden Textteilen, Kopfzeilen, etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung „Bauungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II““ verwendet.

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257) geändert worden ist
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist